



AYUNTAMIENTO DE NAVAS DE SAN JUAN

Plaza de la Constitución, 1 – 23240 Navas de San Juan (Jaén) Teléfonos 953689100/101 Fax 953688012
Correo e. navas@swin.net – C.I.F. P2306300A

Francisco Javier Gómez Bago, Arquitecto Técnico Municipal del Ayuntamiento de Navas de San Juan.

A requerimiento de la Alcaldía.

Para emitir Informe : Construcción de un Teatro en una parcela de Suelo Urbano Consolidado cuyo uso característico es el residencial.

INFORMA:

Finca catastral: 1763301VH7216S. (La porción propiedad de este Aytº.)

Según NN.SS aprobadas en junio de 1986:

Calificación del Suelo: Urbano Consolidado.

Zonificación: Zona C (Ensanche).

Ocupacion: 90%.

Edificabilidad (m2/m2): 2,25.

Alturas permitidas: 3

Usos permitidos: Residencial, cívico, comercial e industria compatible con vivienda.

Para llevar a cabo la construcción pretendida, deberá recalificarse la parcela como Dotacional. Y teniendo en cuenta la peculiaridad de la construcción a realizar y que es pretensión de este Ayuntamiento la realización de un concurso de ideas, es necesario no establecer para la parcela en cuestión norma de edificación alguna con el objeto de permitir total libertad de diseño a los arquitectos concursantes.

Es cuanto me cumple informar en Navas de San Juan a 11 de diciembre de 2017.