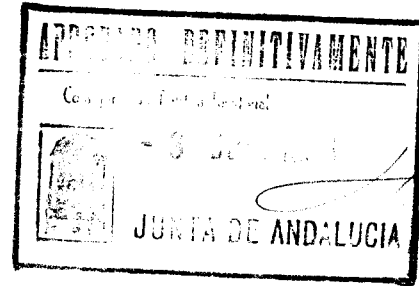


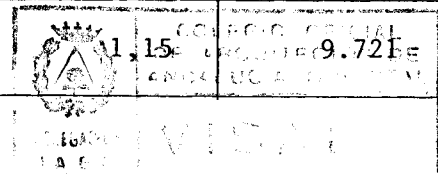
UNAS, DE S. TIMN

PROYECCIONES DE POBLACION



CUADRO N° 1

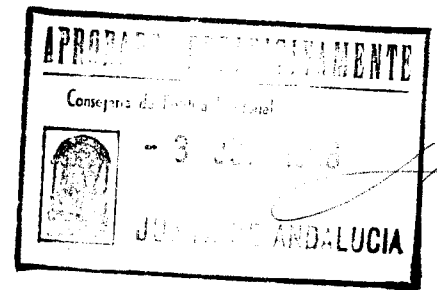
AÑOS	POBLACION			
	HABITANTES	INDICE	HABITANTES	INDICE
1.960	3.078			
1.965	3.546	1,15		
1.970	4.025	1,14		
1.975	4.483	1,11		
1.980	5.188	1,15	5.188	1,17
1.985	5.966	1,15	6.069	1,17
1.990	6.861	1,15	7.101	1,17
1.995	7.890	1,15	8.309	1,17
2.000	9.073	1,15	9.725	1,17



La primera hipótesis (índice 1,15) supone el mantenimiento de la dinámica demográfica del período 1.975-1.980.  
 La segunda hipótesis supone una recuperación moderada por incidencia de factores socioeconómicos de origen extramunicipal.

NAVAS DE SAN JUAN

DOTACIONES EXISTENTES  
EVALUACION DE DEFICITS



CUADRO Nº 2

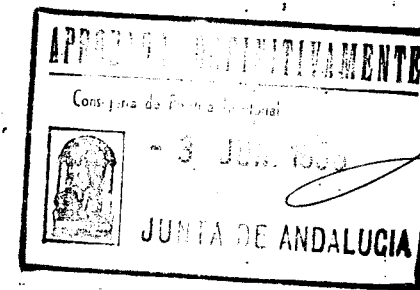
	EXISTENTE		EXIGENCIAS LEY DEL SUELO		DEFICIT	
	SUPERFICIE TOTAL Ha.	SUPERFICIE UNITARIA M2/VIV.	SUPERFICIE TOTAL Ha.	SUPERFICIE UNITARIA M2/VIV.	SUPERFICIE TOTAL Ha.	SUPERFICIE UNITARIA M2/VIV.
EQUIPO	3,96	17,90	12,10	55	8,14	37,10
AREAS DE JUEGO Y JARDINES	1,12	5	4,60	21	3,53	16
DOCENTE	0,25	1,13	3,50	16	3,25	14,87
DEPORTIVO	1,32	6	1,80	8	0,44	2
CIVICO-COMERCIAL	1,27	5,77	2,20	10	0,92	4,23
VIALES	14,5	65,70				
INDUSTRIA	1	4,50				
RESIDENCIA	33,60	152				
SOLARES SIN EDIFICAR	5,60	25,40				
TOTAL	58,65	265,50				

POBLACION ACTUAL : 5.072 HAB.

SUPERFICIE DE SUELO URBANO : 58,65 HA.

# NAVAS DE S. JUAN

EVALUACION DE NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO (AÑO 1995)  
 Nº DE VIVIENDAS 2254

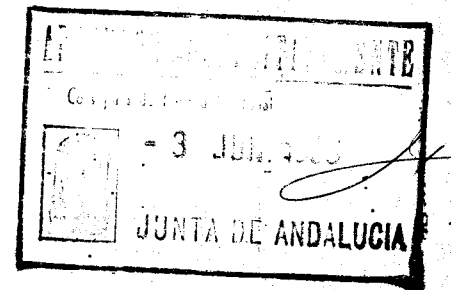


CUADRO Nº 3

REQUERIMIENTOS DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO			SUPERFICIES					
SUPERFICIE TOTAL Ha	M2/VIV		TOTAL PREVISTA		DEFINIDO EN N.S SUELO URBANO		A DEFINIR EN P.P SUELO URBANIZABLE	
			M2/VIV	Ha	M2/VIV	Ha	M2/VIV	Ha
11,3	50	EQUIPO	50,10	11,30		5,78	50	552
4,7	21	AREAS DE JUEGO Y JARDINES	21	4,7		2,13	21	257
2,7	12	DOCENTE	12	2,7		1,03	12	1,67
1,8	8	DEPORTIVO	9,4	2,12		1,30	8	0,82
2,0	10	CIVICO COMERCIAL	10,5	2,37		1,27	10	1,10
		INDUSTRIA(*)	26,6	6		3		2
		RESIDENCIA(*)	362	81,71		73,33		8,38
		TOTAL	456	102,85		80,79		22,06

(\*) SUELO BRUTO (SOLAR + VIALES)

# NAVAS DE S. JUAN



## ESQUEMA DE NORMAS

CLASIFICACION DEL SUELO	ZONAS	REFERENCIA	CONDICIONES DE LA EDIFICACION						USOS PERMITIDOS						
			OCUPACION MAXIMA S / SOLAR	ALTURA DOMINANTE		EDIFICABILIDAD MAXIMA		DENSIDAD MAXIMA S/UNIDAD DE ACTUACION VIV/HA	RESIDENCIA	CIVICO Y COMERCIAL ③	INDUSTRIA EN GENERAL	INDUSTRIA COMPATIBLE CON VIVIENDA	INSTALACIONES AGRO-PECUARIAS	EDUCATIVO	DEPORTIVO
				PLANTAS	MAX. M	S/SOLAR	S/UD. ACTUACION								
						M2/M2	M2/M2								
%															
URBANO Y URBANIZABLE	DELIMITACION GLOBAL ①	CASCO ANTIGUO	A	100	2	7,30	1,8			*	*	*	*	*	*
		ENSANCHE	B	100	3	10	2,25			*	*	*	*	*	*
		ENSANCHE	C	90	3	10	2,25			*	*	*	*	*	*
		AREA DE EXPANSION	D	90	3	10	2,1	1,5	40	*	*	*	*	*	*
	DELIMITACION PORMENORIZADA ②	INDUSTRIA				2	9	1			*	*	*		*
		CIVICO Y COMERCIAL				2	7	1			*	*			
		EDUCATIVO		30		2	7	0,6						*	*
		DEPORTIVO						0,05							*
		ESPACIOS LIBRES PUBLICOS													
NO URBANIZABLE	SIN PROTECCION												*		
	PROTEGIDO														

- ① USO CARACTERISTICO - RESIDENCIA, CON POSIBILIDAD DE USO CIVICO Y COMERCIAL EN PLANTA BAJA
- ② USO EXCLUSIVO
- ③ USO COMERCIAL ( HOSTELERIA, COMERCIO Y OFICINAS ) USO CIVICO ( ASISTENCIAL, SOCIAL, RELIGIOSO Y ADMINISTRATIVO )

